



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj St-386/2021-293

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva u stečaju Kastav, Istarska cesta 1 (MBS 040076759 – OIB 17113221373), nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 4. kolovoza 2025.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac VILSTROJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu Buzet, Mažinjica 77, OIB: 14411754953, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54425) pred Financijskom agencijom dana 29. srpnja 2025. u 12:52:04.700 sati ponudio najveću cijenu u iznosu od 221.850,00 eura, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su bile predmetom prodaje sukladno ovosudnom zaključku poslovni broj St-386/2021-269 od 16. travnja 2025.

II. Kupcu VILSTROJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu Buzet, Mažinjica 77, OIB: 14411754953 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko na k.č. 808/2 ORANICA U HAMBARIŠTU površine 308 čhv, k.č. 809/3 LIVADA RAZOVIŠTE U HAMBARIŠTU površine 482 čhv, k.č. 810/1 LIVADA HAMBARIŠTE U HAMBARIŠTU površine 1427 čhv, k.č. 810/3 LIVADA HAMBARIŠTE površine 226 čhv i k.č. 851/1 LIVADA KRŠ U STRANI površine 2 jutra, 282 čhv, UKUPNO: 2 jutra, 2725 čhv upisane u z.k.ul. 494, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO; k.č. 807/1 BRIJEG površine 733 m2, LIVADA površine 733 m2, k.č. 808/1 STARI KRŠ površine 2270 m2, LIVADA površine 2270 m2, k.č. 809/4 STARI KRŠ površine 2330 m2, LIVADA površine 1018 m2, ORANICA površine 1312 m2, k.č. 809/5 LAZIĆ površine 1309 m2, ORANICA površine 719 m2, LIVADA površine 590 m2, k.č. 809/6 STARI KRŠ površine 1637 m2, LIVADA površine 1637 m2, k.č. 810/2 KRČ površine 1259 m2, LIVADA površine 1259 m2, k.č. 849/4 NJIVE površine 669 m2, ORANICA površine 669 m2, k.č. 851/2 KRŠ površine 4781 m2, ORANICA površine 4781 m2, UKUPNO 14988 m2 upisane u z.k.ul. 1019, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO i kč.br. 850 KRŠ površine 1877 m2, LIVADA površine 1877 m2, UKUPNO: 1877 m2 upisana u z.k.ul. 937 k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO po cijeni od 221.850,00 eura.

III. Kupac VILSTROJ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu Buzet, Mažinjica 77, OIB: 14411754953 je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 544256 – 533920, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi. Uplaćena jamčevina u iznosu od 15.000,00 eura će se uračunati u kupovninu.

IV. Određuje se da će se nekretnine i stvari koje se nalaze u poslovnoj zgradi dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku određenom u točki III. izreke ovog rješenja, sud će tom slučaju donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama upisanim u z.k.ul. 494 i z.k.ul. 1019 brisati upisana prava zaloge za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320; HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390; HPB d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217.

VI. Ovo rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem St-386/2021-269 od 16. travnja 2025. određeni su uvjeti i način prodaje nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko z.k.ul. 494, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO na k.č. 807/1 LIVADA BRIEG površine 204 čhv, k.č. 808/1 LIVADA U HAMBARIŠTU površine 631 čhv, k.č. 808/2 ORANICA U HAMBARIŠTU površine 308 čhv, k.č. 809/3 LIVADA RAZOVIŠTE U HAMBARIŠTU površine 482 čhv, k.č. 809/4 LIVADA RAZBORIŠTE površine 648 čhv, k.č. 809/5 LIVADA RAŽOVIŠTE DOLNJE površine 364 čhv, k.č. 809/6 LIVADA ROŽOVIŠTE površine 455 čhv, k.č. 810/1 LIVADA HAMBARIŠTE U HAMBARIŠTU površine 1427 čhv, k.č. 810/2 LIVADA HAMBARIŠTE površine 350 čhv, k.č. 810/3 LIVADA HAMBARIŠTE površine 226 čhv, k.č. 849/4 LIVADA HAMBARIŠTE površine 186 čhv, k.č. 851/1 LIVADA KRŠ U STRANI površine 2 jutra, 282 čhv, k.č. 851/2 LIVADA KRŠ U STRANI površine 4781 m², UKUPNO: 2 jutra, 5563 čhv i 4781 m² i z.k.ul.br.: 388, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO k.č.br. 850 ORANICA NJIVA STRANA površine 522 čhv, nakon što je rješenje o prodaji nekretnina postalo pravomoćno, te nakon što su se razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj

izjasnili o vrijednosti nekretnina te skupština vjerovnika donijela odluku o načinu prodaje i vrijednosti stvari koje se nalaze u poslovnoj zgradi dužnika. Nadalje je zaključkom određeno da će prodaju provesti Financijska agencija kako je to propisano odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ).

2. Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 31. srpnja 2025. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54425) pod brojem O/110-10/22-01/1658 Ur.br.: 07-01-25-73 od 30. srpnja 2025.

3. Uvidom u podnijeti Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije (strana 3481 do 3516 spisa) utvrđeno je da je prva dražba za kupnju predmetnih nekretnina započela dana 5. svibnja 2025. u 15:00:00.000 sati, da je za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pravovremeno uplaćeno šest jamčevina, jedna jamčevina je uplaćena po proteku roka, da je nadmetanje započelo dana 15. srpnja 2025. u 10:00:00.000 sati, da su četiri ponuditelja stavljali ponude te da je do završetka produljenog nadmetanja sukladno članku 17. stavak 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) dana 29. srpnja 2025. u 12:52:04.700 sati ponuditelj VILSTROJ d.o.o. ponudio najviši iznos od 221.850,00 eura.

4. Nadalje je uvidom u zemljišne knjige na dan donošenja ove odluke utvrđeno da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko u kojima su upisane nekretnine koje su predmetom prodaje došlo do izmjena upisa (strana 3522 do 3541 spisa) tako da su nekretnine upisane na k.č. 808/2 ORANICA U HAMBARIŠTU površine 308 čhv, k.č. 809/3 LIVADA RAZOVIŠTE U HAMBARIŠTU površine 482 čhv, k.č. 810/1 LIVADA HAMBARIŠTE U HAMBARIŠTU površine 1427 čhv, k.č. 810/3 LIVADA HAMBARIŠTE površine 226 čhv i k.č. 851/1 LIVADA KRŠ U STRANI površine 2 jutra, 282 čhv, UKUPNO: 2 jutra, 2725 čhv ostale upisane u z.k.ul. 494, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO, dok su katastarske čestice iz tog z.k.ul. upisane kao k.č. 807/1 LIVADA BRIEG površine 204 čhv, k.č. 808/1 LIVADA U HAMBARIŠTU površine 631 čhv, k.č. 809/4 LIVADA RAZBORIŠTE površine 648 čhv, k.č. 809/5 LIVADA RAŽOVIŠTE DOLNJE površine 364 čhv, k.č. 809/6 LIVADA ROŽOVIŠTE površine 455 čhv, k.č. 810/2 LIVADA HAMBARIŠTE površine 350 čhv, k.č. 849/4 LIVADA HAMBARIŠTE površine 186 čhv, k.č. 851/2 LIVADA KRŠ U STRANI površine 4781 m², na osnovu upravnog rješenja: Z-14930/2025 od 10. lipnja 2025. sada upisane kao k.č. 807/1 BRIJEG površine 733 m², LIVADA površine 733 m², k.č. 808/1 STARI KRŠ površine 2270 m², LIVADA površine 2270 m², k.č. 809/4 STARI KRŠ površine 2330 m², LIVADA površine 1018 m², ORANICA površine 1312 m², k.č. 809/5 LAZIĆ površine 1309 m², ORANICA površine 719 m², LIVADA površine 590 m², k.č. 809/6 STARI KRŠ površine 1637 m², LIVADA površine 1637 m², k.č. 810/2 KRČ površine 1259 m², LIVADA površine 1259 m², k.č. 849/4 NJIVE površine 669 m², ORANICA površine 669 m², k.č. 851/2 KRŠ površine 4781 m², ORANICA površine 4781 m², UKUPNO 14988 m² upisane u z.k.ul. 1019, k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO, a nekretnina na k.č.br. 850 ORANICA NJIVA STRANA površine 522 čvh upisana u z.k.ul. 388 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO na osnovu upravnog rješenja: Z-14930/2025 od 10. lipnja 2025. upisana je kao k.č. 850 KRŠ površine 1877 m², LIVADA površine 1877 m², UKUPNO: 1877 m² u z.k.ul. 937 k.o. 333379, GOMIRSKO VRBOVSKO.

5. Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom nadmetanja nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da

se kupcu VILSTROJ d.o.o. dosude predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

6. Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

7. Sud je odredio da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu pa je na osnovu odredbi članka 103. stavak 6. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

8. Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja te će se brisati upisana prava zalogu i tereti na toj nekretnini sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

9. Na osnovu odredbe članka 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a odlučeno je kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 4. kolovoza 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087a-fcc2b**

Kontrolni broj: **04ed7-4d04e-87d4e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.